

Số: 633 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo kết quả định giá tài sản đến người được, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan như sau:



Kết quả định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/131 ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt và Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/30908 ngày 12/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng như sau:

Khu đất	Số thửa	Diện tích	Tổ chức thẩm định	Giá thẩm định (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 1 (tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	137	863.9	Công ty Mạnh Đạt	92.485.418.800	Đấu giá theo khu đất
	138	2746.3			
	139	3775.6			
	140	4809.2			
	141	5779.6			
	142	6707.3			
	143	1378			
	145	1827.8			
	146	5022.3			
	209	3367.9			
	210	2188.2			
	211	1243.5			
	144	6346.7	Công ty Thịnh Vượng	14.276.869.917	
Tổng	12	46056.3		106.762.288.717	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Tổ chức định giá	Giá thẩm định (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 2 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	67	20985.8	Công ty Mạnh Đạt	56.144.751.900	Đấu giá theo khu đất
	94	12902.9			
	65	33381.5	Công ty Thịnh Vượng	65.706.842.722	
Tổng	3	67270.2		121.851.594.622	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Tổ chức định giá	Giá thẩm định (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 3 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	66	10459.9	Công ty Mạnh Đạt	78.213.420.800	Đấu giá theo khu đất
	68	25665.6			
	90	4245.4			
	128	1842.2			
	129	2038.6			
	130	2114.3			
	131	2898			
	132	4469.7			
	133	872.7			
	134	1772.7			

	135	4931.9			
	95	12156	Công ty Thịnh Vượng	25.108.898.736	
Tổng	12	73467		103.322.319.536	
Khu đất	Thửa	Diện tích		Giá thẩm định (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 4 (tờ 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	01	2189.8	Công ty Thịnh Vượng	57.274.715.883	Đấu giá theo khu đất
	05	1402.3			
	11	19667.4			
	13	2762.9			
Tổng	4	26022.4		57.274.715.883	

- Phí thẩm định giá tài sản do Chi nhánh Hồ Chí Minh- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt thực hiện là 274.390.008 đồng.

- Phí thẩm định giá tài sản do Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng thực hiện là 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để người được, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan được biết. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được, người phải thi hành án có quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) nếu không đồng ý với giá thẩm định nêu trên;

- Thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên nếu đồng ý với giá tài sản nêu trên; việc thỏa thuận phải được lập thành văn bản, có công chứng, chứng thực hoặc có sự chứng kiến của Chấp hành viên.

Hết thời hạn 05 ngày mà không nhận được ý kiến của người được, người phải thi hành án về việc yêu cầu định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản khác thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được, người phải thi hành án, người có quyền lợi được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Văn Thái



12

